

# 安博重庆两江新区物流中心



## Prologis Chongqing Liangjiang Logistics Center



### 地理位置 Location

• 重庆市两江新区鱼复工业园德福路67号 No.67 Defu Road, Yufu Industry Park, Liangjiang New District, Chongqing

### 周边交通设施 Accessibility

- 距重庆市中心(解放碑商圈)车程35公里 To Center Downtown: 35km drive
- 距G50沪渝高速复盛入口车程3.8公里 To Fusheng entrance of G50 Expressway: 3.8km drive
- 距G50沪渝高速江北入口车程9公里 To Jiangbei entrance of G50 Expressway: 9km drive
- 距G5001重庆绕城高速协睦入口车程6.2公里 To Xiemu entrance of G5001 Expressway: 6.2km drive
- 距G5001重庆绕城高速龙兴入口车程6.5公里 To Longxing entrance of G5001 Expressway: 6.5km drive
- 距重庆江北国际机场车程23公里 To Chongqing Jiangbei International Airport: 23km drive
- 距重庆寸滩港车程25公里 To Chongqing Cuntan Port: 25km drive
- 距重庆果园港车程16公里 To Chongqing Guoyuan Port: 16km drive
- 距渝万城际铁路复盛站车程6公里 To Fusheng Stop of Chongqing-Wanzhou Express Railway: 6km drive

### 路线指引 Direction

路线: 沪渝高速G50 > 鱼嘴出口下道向北直行约1.5公里 > 右转进入福生大道后直行约3.5公里 > 左转进入康顺路后直行约700米 > 右转进入德福路 > 项目在德福路北侧

Route: Shanghai-Chongqing Expressway G5 > Take the Yuzui Exit and drive about 1.5km northward  
> Turn right to Fusheng Avenue and drive about 3.5km > Turn left to Kangshun Road and drive about 700m > Turn right to Defu Road  
> The project is to the north of Defu Road

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博重庆两江新区物流中心



## Prologis Chongqing Liangjiang Logistics Center

183,800平方米

重庆市两江新区鱼复工业园德福路67号



FOR LEASE

租赁经理: 151 0281 6741 / 188 8323 4175

全国租赁热线: 400 630 8018



# 安博重庆两江新区物流中心

## Prologis Chongqing Liangjiang Logistics Center



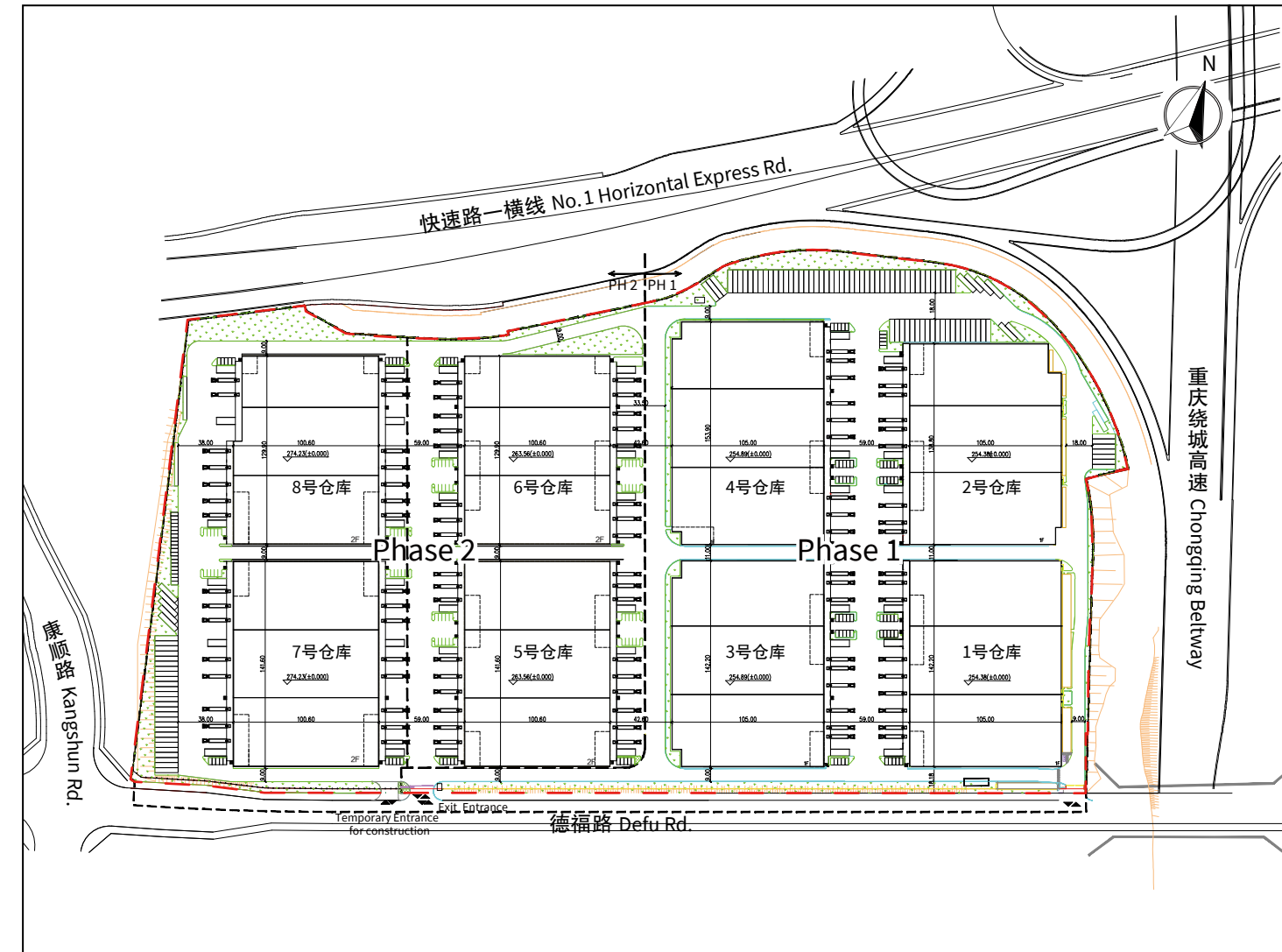
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——距重庆市区(内环快速路以内)车程距离11.7公里, 紧邻重庆绕城高速
- 区域分拨的优良节点——距离重庆江北国际机场车程距离仅23公里, 紧邻G50沪渝高速
- 多式联运的优越位置——紧邻重庆寸滩港、果园港(公水联运、江海联运)

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	218,904平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	184,400平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	一期65,268平方米(单层仓库); 二期118,532平方米(双层全坡道仓库)
租赁单元 Divisible Unit:	约3,600-6,000平方米
外台宽度 Exterior Platform Depth:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米(全挑无立柱雨棚)
仓库室内净高 Inside Clear Height:	10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	50米
柱网 Column Spacing:	一期: 11.8米×26米; 二期: 11.8米×10米(一层), 11.8米×30米(二层)
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
停车位 Parking:	大车停车位114个/小车停车位175个
提升门 Dock Door:	5米×3米
坡道门 Ramp Door:	4米×4.5米
升降平台 Dock Leveler:	72个
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消火栓、自动喷淋系统(ESFR)、消防报警系统、烟感系统
库内地面 Floor Finish:	ASHFORD FORMULA硬化地坪
仓库照明 Lighting:	金属卤化物灯/荧光节能灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次