

安博杭州仁和物流中心



Prologis Hangzhou Renhe Logistics Center



地理位置 Location

· 浙江省杭州市余杭区仁和街道临港路8号 No.8 Lingang Road, Renhe Street, Yuhang District, Hangzhou, Zhejiang

周边交通设施 Accessibility

- 距G25长深高速车程2公里 To G25 (Changchun-Shenzhen): 2km drive
- 距S13/S32申嘉湖高速车程7公里 To S13/S32 (Shanghai-Jianxing-Huzhou): 7km drive
- 距杭州市区车程15公里 To Downtown Hangzhou: 15km drive
- 距G60沪昆高速车程20公里 To G60 (Shanghai-Kunming): 20km drive
- 距沪杭高铁(余杭站)车程20公里 To the Railway Station of Hangzhou-Shanghai(Yuhang Station): 20km drive
- 距苏州车程120公里 To Suzhou: 120km drive
- 距宁波车程160公里 To Ningbo: 160km drive
- 距上海车程170公里 To Shanghai: 170km drive
- 距南京车程220公里 To Nanjing: 220km drive

路线指引 Direction

路线1(上海方向): G60 > 杭州绕城高速-G25仁和方向或S32良渚出口 > 从东西大道左转至仁河大道 > 右转至良塘线 > 左转至仁良路 > 左转至粮站路 > 项目位于粮站路北侧

Route 1 (from Shanghai): G60 > G25/Renhe Exit or S32/Liangzhu Exit > Turn left from East-West Avenue to Renhe Avenue > Turn right to Liangtang Road > Turn left to Renliang Road > Turn left to Liangzhan Road > Reaching the project site on the north side of Liangzhan Road

路线2(杭州方向): 上塘高架往北至G25高速仁和方向或S32良渚出口 > 从东西大道左转至仁河大道 > 右转至良塘线 > 左转至仁良路 > 左转至粮站路 > 项目位于粮站路北侧

Route 2 (from Hangzhou): Shangtang Elevated Highway to G25/S32 > G25/Renhe Exit or S32/Liangzhu Exit > Turn left from East-West Avenue to Renhe Avenue > Turn right to Liangtang Road > Turn left to Renliang Road > Turn left to Liangzhan Road > Reaching the project site on the north side of Liangzhan Road

免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

安博杭州仁和物流中心



Prologis Hangzhou Renhe Logistics Center

74,500平方米

浙江省杭州市余杭区仁和街道临港路8号



FOR LEASE

租赁经理: 159 2180 5824 / 136 7196 6940

全国租赁热线: 400 630 8018

安博杭州仁和物流中心

Prologis Hangzhou Renhe Logistics Center



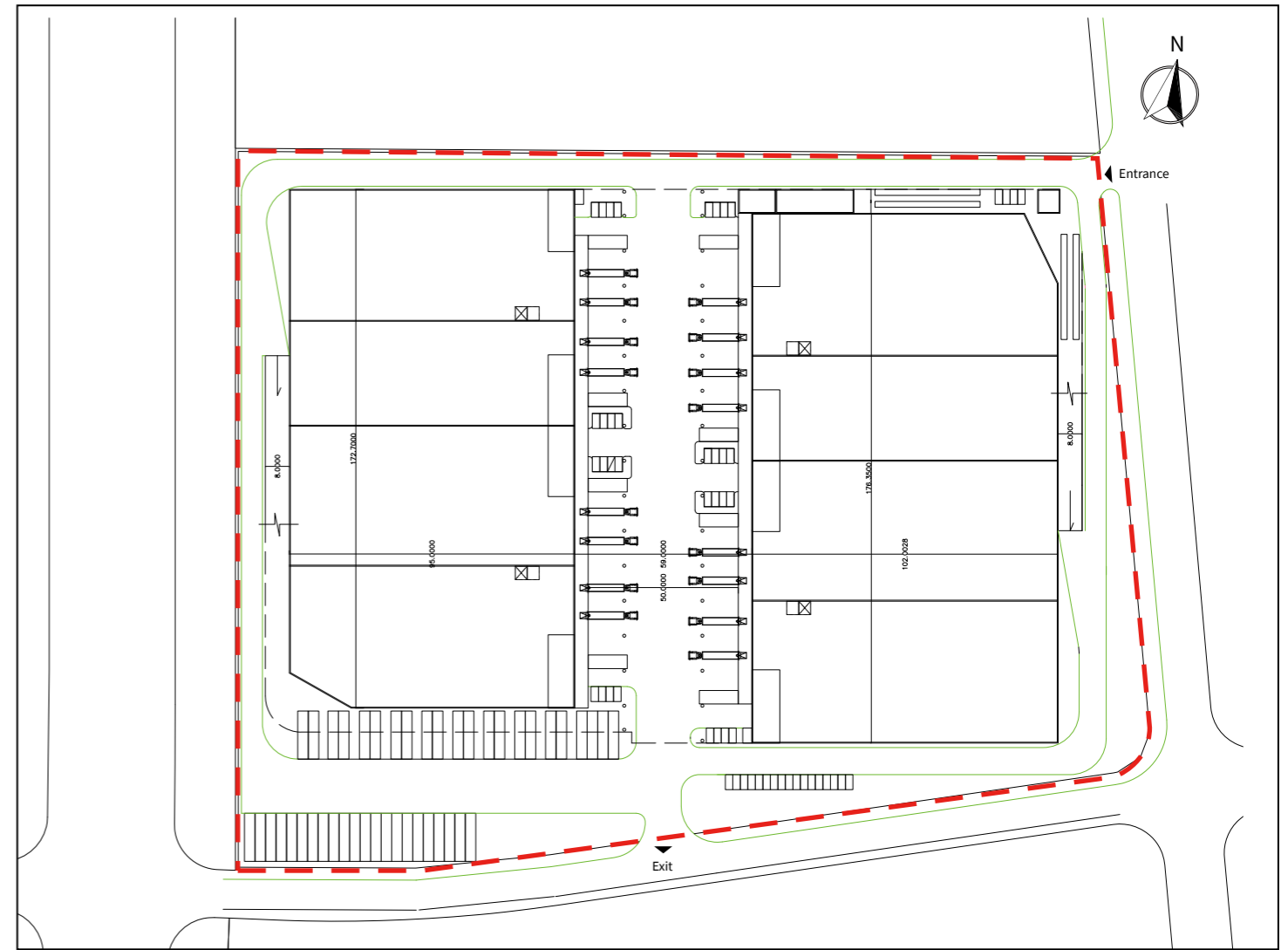
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——距杭州市中心仅15公里车程
- 区域分拨的优良节点——紧邻G25长深高速和S13/S32申嘉湖高速
- 坚实的工业基础——地处杭州仁和先进制造业基地，目前已入驻大量知名制造业企业

国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	67,587平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	86,799平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	74,488平方米
租赁单元 Divisible Unit:	3,300-4,800平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
仓库室内净高 Inside Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	50米
柱网 Column Spacing:	一层: 11.65米×10.3米/11.65米×11.2米; 二层: 11.65米×20.6米/11.65米×22.4米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	二层仓库屋面设置有采光带
停车位 Parking:	卡车44个; 小型车68个
提升门 Dock Door:	32个(5米×3.5米)
坡道门 Drive-in Door:	16个(4米×4.5米)
升降平台 Dock Leveller:	32个
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、烟感系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
仓库照明 Lighting:	节能型荧光灯
通风系统 Ventilation System:	每小时至少1次, 并有自然通风设计