

# 安博南京空港物流中心

## Prologis Nanjing Airport Logistics Center



### 地理位置 Location

- 江苏省南京市江宁区空港枢纽经济区苍穹路6号  
No.6 Cangqiong Road, Airport Economic Zone, Jiangning District, Nanjing, Jiangsu

### 周边交通设施 Accessibility

- 距将军大道车程0.5公里 To Jiangjun Avenue: 0.5km drive
- 距S123省道车程4公里 To S123 (Nanjing-Gaochun): 4km drive
- 距南京市区车程30公里 To Downtown Nanjing: 30km drive
- 距地铁S1号线车程2公里 To Metro Line S1-North Xiangyu Road and South Xiangyu Road: 2km drive
- 距S55宁宣高速车程12公里 To S55 Nanjing Airport Expressway: 12km drive
- 距南京禄口机场车程14公里 To Nanjing Lukou Airport: 14km drive

### 路线指引 Direction

- 路线1(上海方向): G2京沪高速 > G42沪蓉高速 > S38常合高速 > 沿江高速 > S55宁宣高速 > 南京机场高速行驶940米 > 左转进入信诚大道行驶5公里  
> 项目位于信诚大道南侧  
Route 1 (from Shanghai): G2(Beijing-Shanghai) > G42 (Shanghai-Chengdu) > S38(Changshu-Hefei) > Yanjiang Expressway > S55(Nanjing-Xuancheng)  
> Drive along on S88(Nanjing Airport Expressway) for 940m > Turn left to Xincheng Avenue and drive 5km > Reach the project site on the south side of Xincheng Avenue
- 路线2 (南京方向): 内环东线 > 南京机场高速直行17公里 > 右转进入正方中路行驶1.1公里 > 左转进入将军大道直行7.4公里 > 左转进入信诚大道行驶1公里  
> 项目位于信诚大道南侧  
Route 2 (from Nanjing): Inner East Ring > Drive along on S88(Nanjing Airport) for 17km > Turn right to Middle Zhengfang Road and drive 1.1km  
> Turn left to Jiangjun Avenue and drive 7.4km > Turn left to Xincheng Avenue and drive 1km > Reach the project site on the south side of Xincheng Avenue

### 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证，且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值，且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博南京空港物流中心

## Prologis Nanjing Airport Logistics Center



45,600平方米(一期); 37,400平方米(二期)  
江苏省南京市江宁区空港枢纽经济区苍穹路6号



FOR LEASE

租赁经理: 136 7196 6940 / 159 2180 5824

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博南京空港物流中心

## Prologis Nanjing Airport Logistics Center



### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——距南京市中心仅30公里车程
- 区域分拨的优良节点——紧邻S55南京机场高速和S123省道
- 坚实的工业基础——地处南京江宁空港枢纽经济区，是南京主要的制造业基地，目前已入驻多家知名世界500强企业

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	131,328平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	82,998平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	一期45,619平方米; 二期37,406平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
仓库室内净高 Inside Clear Height:	10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
柱网 Column Spacing:	11.4米×26.8米; 11.5米×26.8米; 11.5米×26.7米; 11.6米×25.8米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	有采光带
停车位 Parking:	51个
提升门 Dock Door:	38个
坡道门 Drive-in Door:	15个
升降平台 Dock Leveller:	38个
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
仓库照明 Lighting:	节能型荧光灯
通风系统 Ventilation System:	每小时至少1次, 并有自然通风设计