

# 安博南通高新区物流园



## Prologis Nantong Tongzhou Logistics Center



### 地理位置 Location

- 江苏省南通高新技术产业开发区，G345和银河路交叉口处  
At the the intersection of G345 and Yinhe Road, Nantong High-tech Industrial Zone, Tongzhou District, Nantong, Jiangsu

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G345车程0.2公里 To G345: 0.2km drive
- 距G15沈海高速出入口车程7公里 To G15 (Shenyang-Haikou): 7km drive
- 距南通兴东国际机场车程9.5公里 To Nantong Xingdong International Airport: 9.5km drive
- 距南通市区车程18公里 To Downtown Nantong: 18km drive
- 距G1503上海绕城高速车程98公里 To G1503 (Shanghai City Expressway): 98km drive

### 路线指引 Direction

- 路线1(南通市区方向): 沿通京大道向北行驶 > 至通吕公路右转 > 至国道G345左转 > 沿G345行驶约2公里，项目在道路右侧  
Route 1 (from Downtown Nantong): Drive north on Tongjing Avenue > Turn right onto Tonglv Road > Turn left and drive 2km on G345 > The project site is on the right side of the road
- 路线2(上海方向): 沿G15沈海高速向北行驶 > 至通吕公路右转 > 至国道G345左转 > 沿G345行驶约2公里，项目在道路右侧  
Route 2 (from Shanghai): Drive north on G15(Shenyang-Haikou) > Turn right onto Tonglv Road > Turn left and drive 2km on G345 > The project site is on the right side of the road

### 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证，且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值，且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博南通高新区物流园



## Prologis Nantong Tongzhou Logistics Center

67,600平方米(一期); 74,800平方米(二期)  
南通高新技术产业开发区



FOR LEASE

租赁经理: 136 7196 6940 / 159 2190 4305

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博南通高新区物流园



## Prologis Nantong Tongzhou Logistics Center

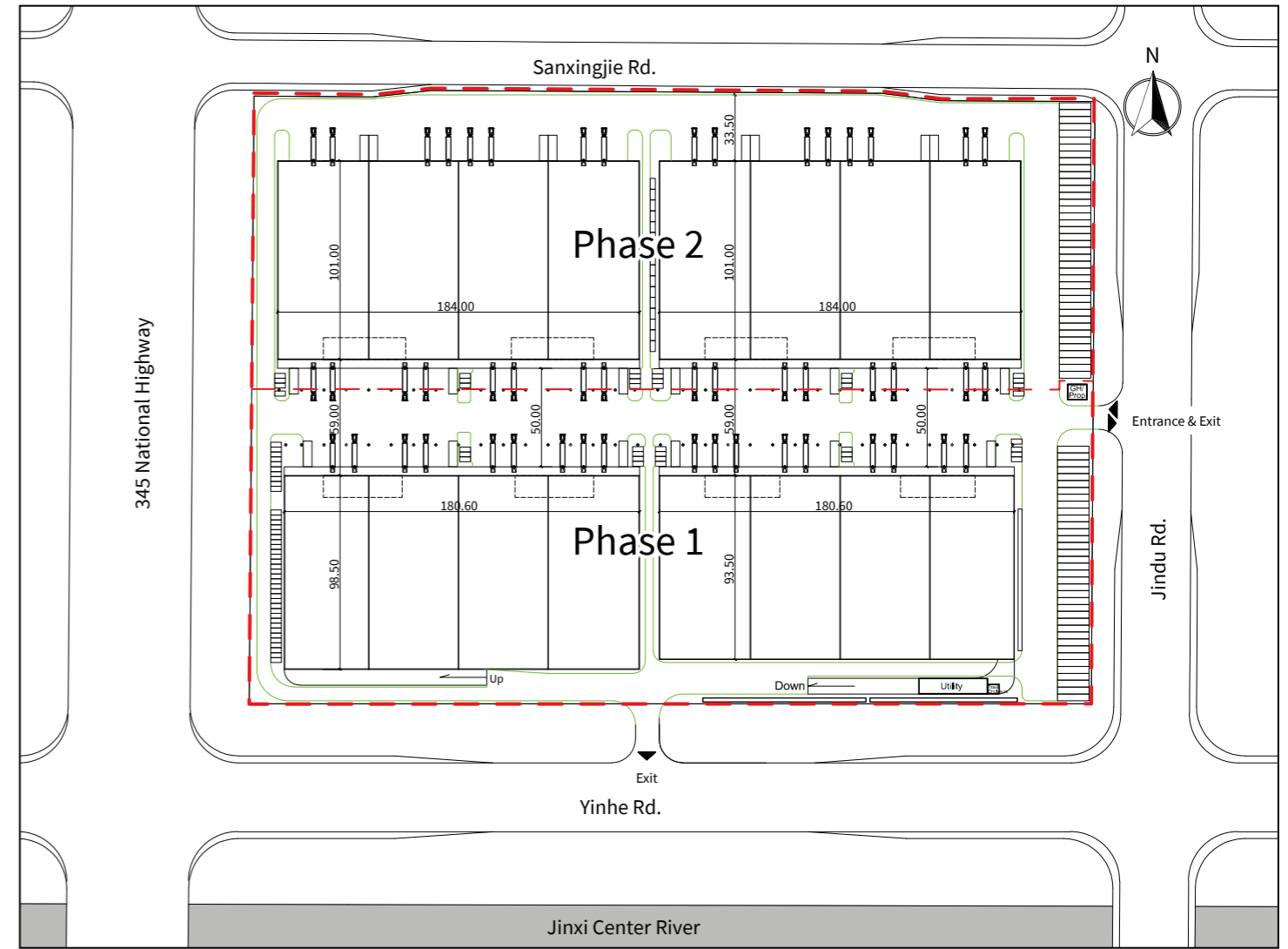
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——项目位于南通通州区西侧，紧邻G345国道，距南通市区18公里车程，通往南通兴东国际机场约9.5公里车程
- 区域分拨的优良节点——7公里车程至沈海高速出入口，可服务于上海及苏北地区
- 产业基础良好——项目位于南通高新技术产业开发区内，该园区为国家级开发区，区内已形成汽车零部件、新能源、信息技术为主导的产业，政府有力地支持仓储物流产业的发展

#### 国际化物流园区

- 高品质高标准仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	132,873平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	153,207平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	67,574平方米(一期); 74,786平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	4,000~4,600平方米(一期); 3,700~4,700平方米(二期)
停车位 Parking:	集装箱车位77个, 小车位127个
净高 Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	32个(一期); 52个(二期)
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	约50米(共用); 29.6~33.5米(单边)
提升门 Dock Door:	32个(一期); 52个(二期)
坡道门 Drive-in Door:	38个
雨棚宽度 Canopy Width:	9米/6米
屋面采光 Skylight Ratio:	二层仓库设置有采光带
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	一层: 11.4米×11.5米/10.3米; 二层: 11.4米×23.0米/20.6米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
照明系统 Lighting:	LED灯具
通风系统 Ventilation System:	每小时至少1次, 并有自然风通风设计
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪