

安博上海金山物流中心

Prologis Shanghai Jinshan Logistics Center



地理位置 Location

- 上海市金山区林贤路898号
No.898 Linxian Road, Jinshan District, Shanghai

周边交通设施 Accessibility

- 距G1501上海绕城高速车程1.5公里 To G1501 (Shanghai City Expressway): 1.5km drive
- 距G15沈海高速车程1公里 To G15 (Shenyang-Haikou Expressway): 1km drive
- 距上海市区车程50公里 To Downtown Shanghai: 50km drive

路线指引 Direction

路线: G15沈海高速 > G1501亭林出口下 > 沿亭卫公路向南行驶20米 > 右转进入林贤路, 即接近项目地块
Route: G15 (Shenyang-Haikou) > G1501 (Shanghai City Expressway)/ Tinglin Exit > Drive south for 20m on Tingwei Highway > Turn right to Linxian Road to reach the project site

免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

安博上海金山物流中心

Prologis Shanghai Jinshan Logistics Center



48,000平方米
上海市金山区林贤路898号



FOR LEASE

租赁经理: 159 2190 4305 / 159 2180 5824

全国租赁热线: 400 630 8018

安博上海金山物流中心

Prologis Shanghai Jinshan Logistics Center



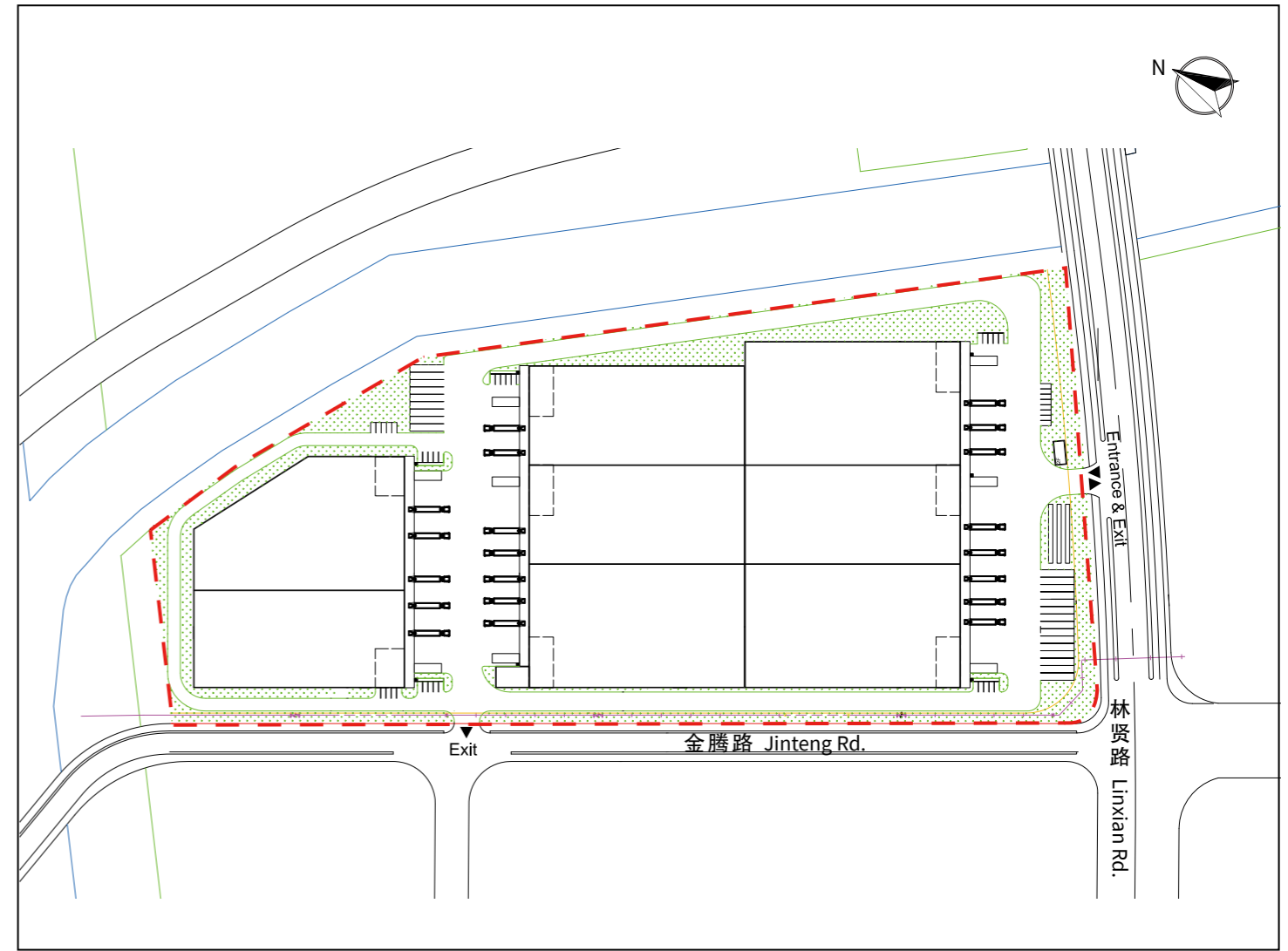
项目优势 Overview

城市配送、区域分拨的理想选择

- 优越的地理位置——位于长三角核心区域，距上海市中心仅50公里车程
- 完善的交通网络——紧邻G15沈海高速和G1501上海郊环线，距离浙江嘉善50公里车程，距离苏州工业园区105公里车程

国际化物流园区

- 高品质物流仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	78,700平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	47,208平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	48,000平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约6,000平方米
停车位 Parking:	卡车21个, 小车39个
净高 Clear Height:	10米
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	20个
周转场地 Truck Court:	内侧33.5米, 外侧50米
提升门 Dock Door:	5米×3米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
屋面采光 Skylight Ratio:	不小于3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	9.1米×23米; 8.5米×23.5米
耐火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
照明系统 Lighting:	LED灯具
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪