

安博上海青浦配送中心



Prologis Shanghai Qingpu Distribution Center



地理位置 Location

- 上海市青浦工业园新团路518号
No.518 Xintuan Road, Qingpu Industrial Zone, Shanghai

周边交通设施 Accessibility

- 距S26高速车程5公里 To S26 (Shanghai-Changzhou): 5km drive
- 距上海虹桥机场车程15公里 To Shanghai Hongqiao Airport: 15km drive
- 距上海浦东机场车程75公里 To Shanghai Pudong Airport: 75km drive
- 距外高桥集装箱码头车程57公里 To Waigaoqiao Container Port: 57km drive
- 距离G1501上海绕城高速重固出口车程1.5公里
To Exit Zhonggu of G1501(Shanghai City Expressway): 1.5km drive
- 距G50沪渝高速车程4.5公里 To G50 (Shanghai-Chongqing): 4.5km drive
- 距G2高速车程12公里 To G2 (Beijing-Shanghai): 12km drive
- 距上海市中心车程40公里 To Downtown Shanghai: 40km drive
- 距吴淞港车程47公里 To Wusong Port: 47km drive
- 距洋山国际深水港车程100公里
To Yangshan International Deepwater Port: 100km drive

路线指引 Direction

路线: G1501上海绕城高速重固出口 > 北青公路 > 至汇金路右转 > 至新团路右转 > 右边就是本项目所在
Route: G1501 (Shanghai City Expressway) Zhonggu Exit > Beiqing Highway > Turn right on Huijin Road > Turn right on Xintuan Road
> The project site is on the right side

免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

安博上海青浦配送中心



Prologis Shanghai Qingpu Distribution Center

81,800平方米

上海市青浦工业园新团路518号



FOR LEASE

租赁经理: 159 2190 4305 / 159 2180 5824

全国租赁热线: 400 630 8018

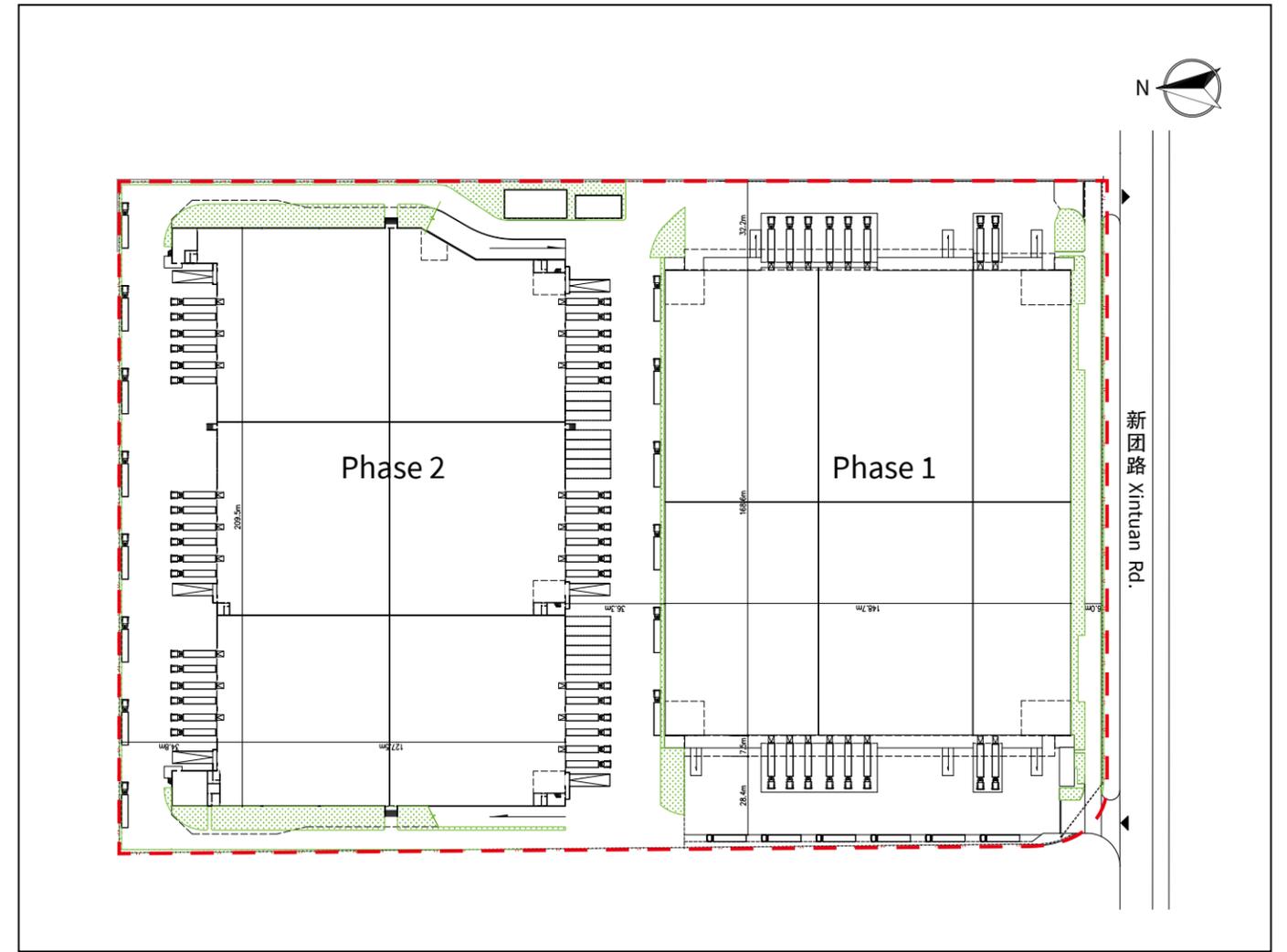
安博上海青浦配送中心

Prologis Shanghai Qingpu Distribution Center



项目优势 Overview

- 位于青浦工业园区内，紧邻G1501重固出口，地理位置优越
- 紧邻北青公路，与青浦出口加工区隔街相望，距虹桥机场仅15公里车程
- 距离G50高速公路4.5公里车程，可快速进入上海市区
- 专业的现场物业管理团队确保租户的成功运作



占地面积 Site Area:	87,116平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	29,593平方米(一期); 54,199平方米(二期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	81,755平方米
租赁单元 Divisible Unit:	3,000-5,700平方米(一期); 3,900-4,800平方米(二期)
净高 Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
地面承重 Floor Loading Capacity:	一层二层均为3吨/平方米
卸货平台(每单元) Dock Leveler(Per Unit):	3-7扇装卸门和1条驶入式车道(一期); 2-3台卸货平台, 2-3樘宽幅分节提升门, 1条驶入式车道配4米×4.5米卷帘门(二期)
周转场地 Truck Court:	27-35米(一期); 33.5米(二期)
提升门 Dock Door:	5米×3米(一期); 9.5米×3米(二期)
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米(一期); 6米(二期)
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
跨度 Column Span:	17米×28米(一期); 一层11.5米×10.5米, 二层11.5米×21米(二期)
屋面采光 Skylight Ratio:	3%扩建部分-10%改建部分(一期); 3%屋面面积(二期)
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
用电容量 Power Supply:	500KVA(一期); 1000KVA(二期)
仓库照度 Illuminance:	150-250Lux(一期); 200Lux(二期)
仓库照明 Lighting:	金卤灯(一期); 节能型高效荧光灯(二期)
叉车充电插座 Power Outlets for Forklift Chargers:	380V, 20A(每3000平方米2个)
避雷接地系统 Lightning Protection & Earthing System:	TN-S
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
铝合金防雨百叶窗 Aluminum Rain Proof Louver:	有
建筑建构 Superstructure:	混凝土框架轻钢结构屋顶(改建部分); 预制钢结构(扩建部分)