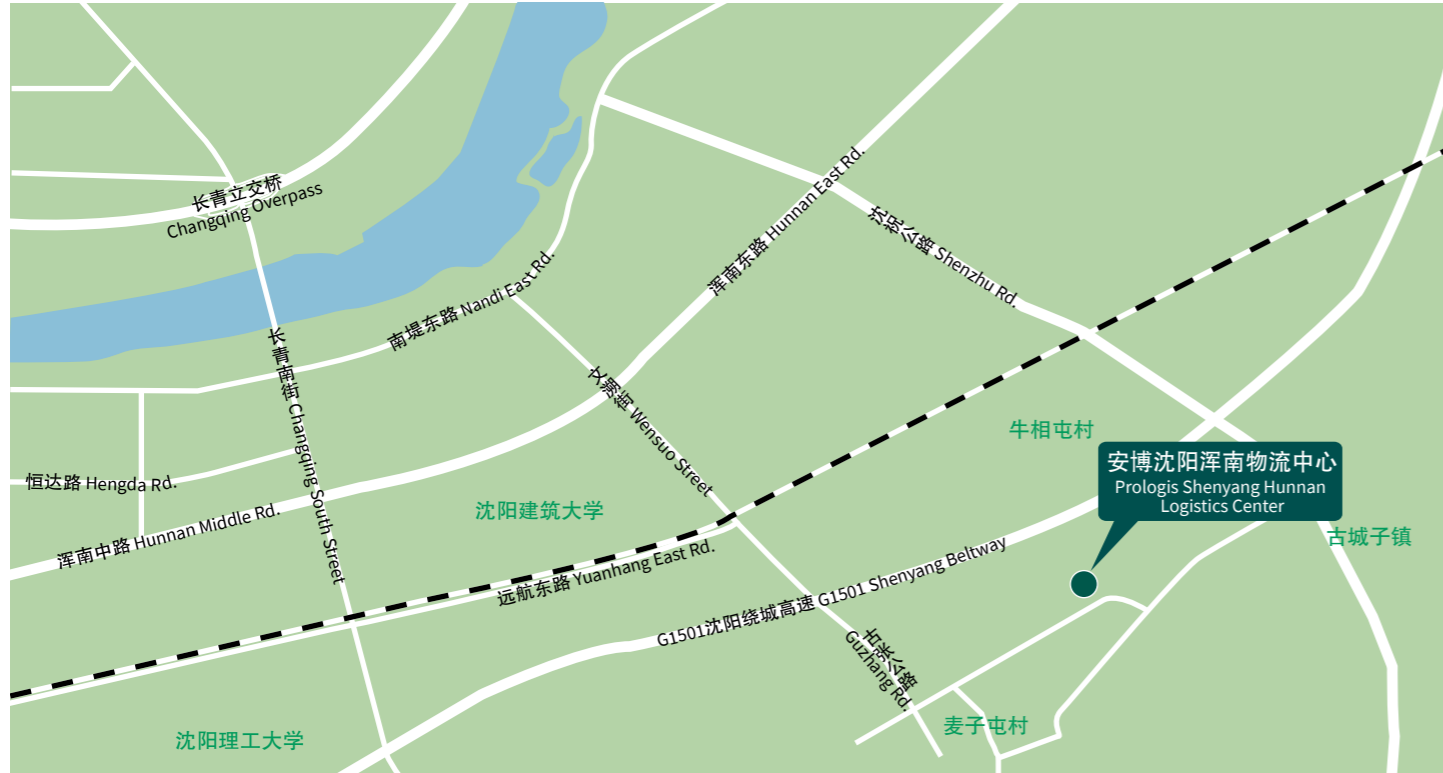


安博沈阳浑南物流中心



Prologis Shenyang Hunnan Logistics Center



地理位置 Location

- 沈阳浑南新区电子商务物流产业园，沈阳绕城高速以南
E-commerce Logistics Park, Hunnan New District, Shenyang

周边交通设施 Accessibility

- 距沈阳市区车程3公里 To Shenyang Downtown: 3km drive
- 距丹阜高速(G1113)车程11公里 To Danfu Expressway(G1113): 11km drive
- 距沈阳绕城高速(三环)车程3公里 To Shenyang Beltway (3rd Ring Road): 3km drive
- 距地铁2号线车程11.1公里 To Metro Line 2: 11.1km drive
- 距沈阳机场车程20.5公里 To Shenyang Airport: 20.5km drive

路线指引 Direction

路线(从市区方向): 沿青年大街向南行驶 ▶ 过浑河前行2公里, 经过转盘进入浑南中路 ▶ 向东方行驶6公里到达文溯街路口右转 ▶ 向南沿文溯街行驶3.5公里 ▶ 左转前行800米, 项目在道路左侧

Route(from Shenyang Downtown): Drive southwards along Qingnian Avenue ▶ 2km after crossing Hunhe River, enter the cross and turn left into Hunnan Middle Road ▶ Drive eastwards for 6km before turning right into Wensuo Street ▶ Head south along Wensuo Street for around 3.5km ▶ Turn left and drive for 800 meters, the project is on the left side of the road

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博沈阳浑南物流中心



Prologis Shenyang Hunnan Logistics Center

62,500平方米(一期); 33,700平方米(二期)

沈阳浑南新区电子商务物流产业园



FOR LEASE

租赁经理: 185 1154 6611 / 155 0122 8196

全国租赁热线: 400 630 8018

安博沈阳浑南物流中心



Prologis Shenyang Hunnan Logistics Center

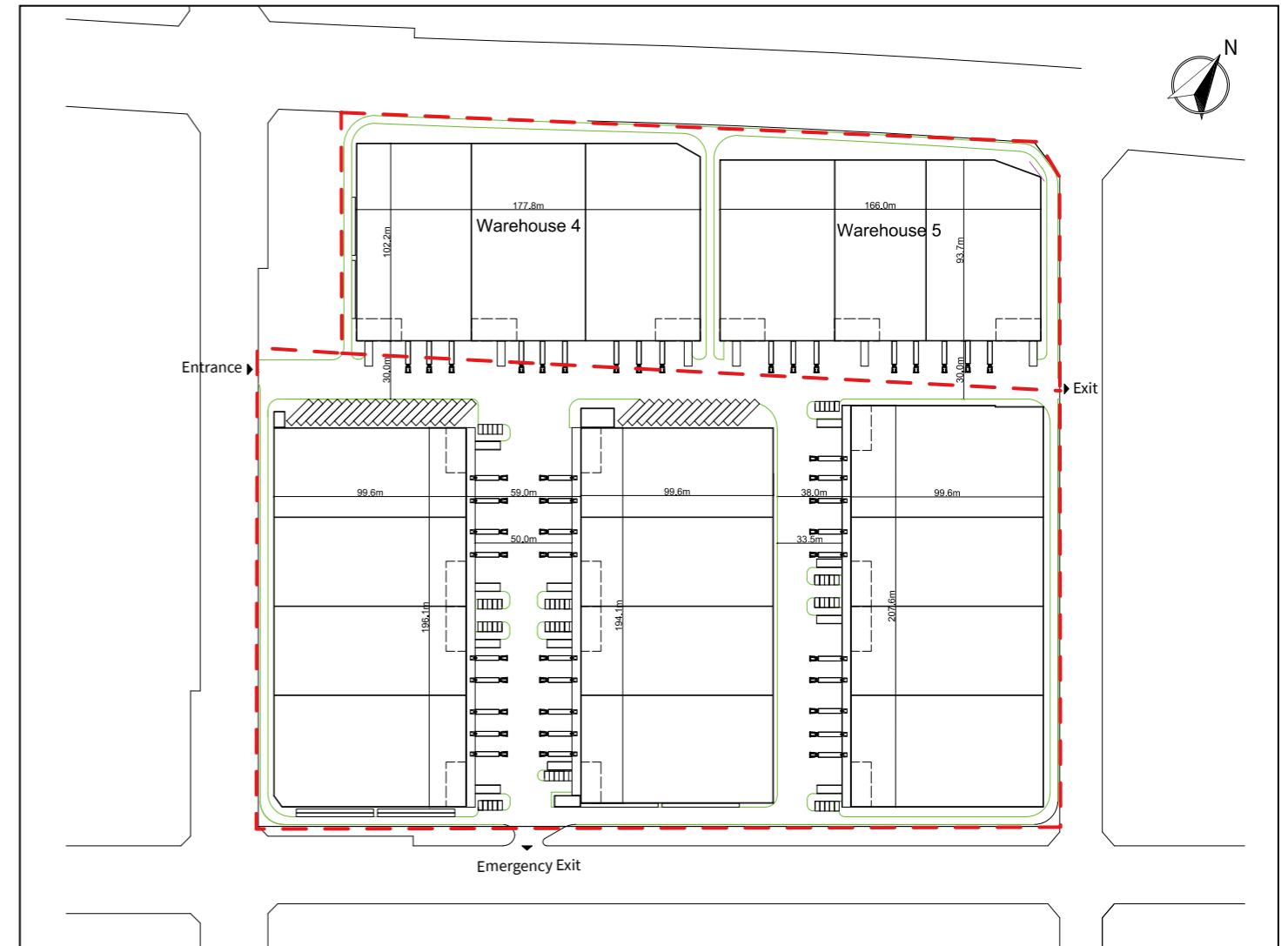
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 区域分拨的优良节点——至沈阳机场车程20.5公里，可通过七个方向的高速公路辐射鞍山、大连、长春、吉林、抚顺、丹东、山海关等东北地区重要城市
- 城市配送的理想选择——地处首批35个“国家电子商务示范基地”之一的沈阳浑南新区电子商务物流产业园，至沈阳市区(三环)车程距离为3公里，紧邻沈阳绕城高速(三环)，可快速通达所有城区，是城市配送的理想点位
- 周边区域发展成熟——沈阳市政府搬迁至浑南新区后，带动项目周边区域基础设施配套条件显著提升，有利于仓储物流产业快速发展

国际化物流园区

- 高品质仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	97,859平方米(一期); 46,903平方米(二期)
建筑面积 Gross Floor Area:	62,882平方米(一期); 33,658平方米(二期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	62,451平方米(一期); 33,658平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	约3,500~6,000平方米(一期); 约5,000~6,000平方米(二期)
停车位 Parking:	大车31个, 小车86个
净高 Clear Height:	10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	28个(一期); 16个(二期)
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米(一期); 33.5米(二期)
提升门 Dock Door:	2.8×3.0米(一期); 2.5×3.5米(二期)
坡道门 Drive-in Door:	4.0×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带3-5%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.5×24.8米(一期); 11.8×23.3米/11.8×21.0米(二期)
防火等级 Fire Rating:	用于存储丙类二项物品, 耐火等级一级
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统、消防报警系统、烟感系统
照明系统 Lighting:	金属卤化物灯(一期); T5节能灯(二期)
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪