

安博津南国际仓储物流园



Prologis Tianjin Jinnan Logistics Center



地理位置 Location

- 天津市津南区小站工业园，盛塘路以南，津港公路以东
South of Shengtang Road, East of Tianjin-Dagang Highway, Xiaozhan Industrial Park, Jinnan District, Tianjin

周边交通设施 Accessibility

- 距津港公路车程0.3公里 To Tianjin-Dagang Highway: 0.3km drive
- 距津港高速(S4)收费站车程0.8公里 To S4 Expressway Toll Station: 0.8km drive
- 距长深高速(G25)小站收费站车程2.8公里 To G25 Expressway Toll Station: 2.8km drive
- 距津晋高速(S50)津港收费站车程12公里 To S50 Expressway Toll Station: 12km drive
- 距天津市区车程20公里 To Downtown Tianjin: 20km drive
- 距天津机场车程40公里 To Tianjin Binhai Airport: 40km drive
- 距雄安新区车程156公里 To Xiong'an New Area: 156km drive
- 距北京六环车程130公里 To Beijing 6th Ring Road: 130km drive

路线指引 Direction

- 路线(从市区方向): 沿津港高速(S4)向东南行驶 > 经盛塘路出口右转 > 在盛塘路行驶800米，项目在道路左侧
Route(from Downtown): Drive southeast on Tianjin-Dagang Expressway(S4) > Take the Exit toward Shengtang Road > Turn right and drive 800 meters
> The project is on the left side of the road

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博津南国际仓储物流园



Prologis Tianjin Jinnan Logistics Center

44,300平方米(一期); 113,700平方米(二期)
天津市津南区小站工业园



FOR LEASE

租赁经理: 185 1441 1107 / 185 1154 6611

全国租赁热线: 400 630 8018

安博津南国际仓储物流园



Prologis Tianjin Jinnan Logistics Center

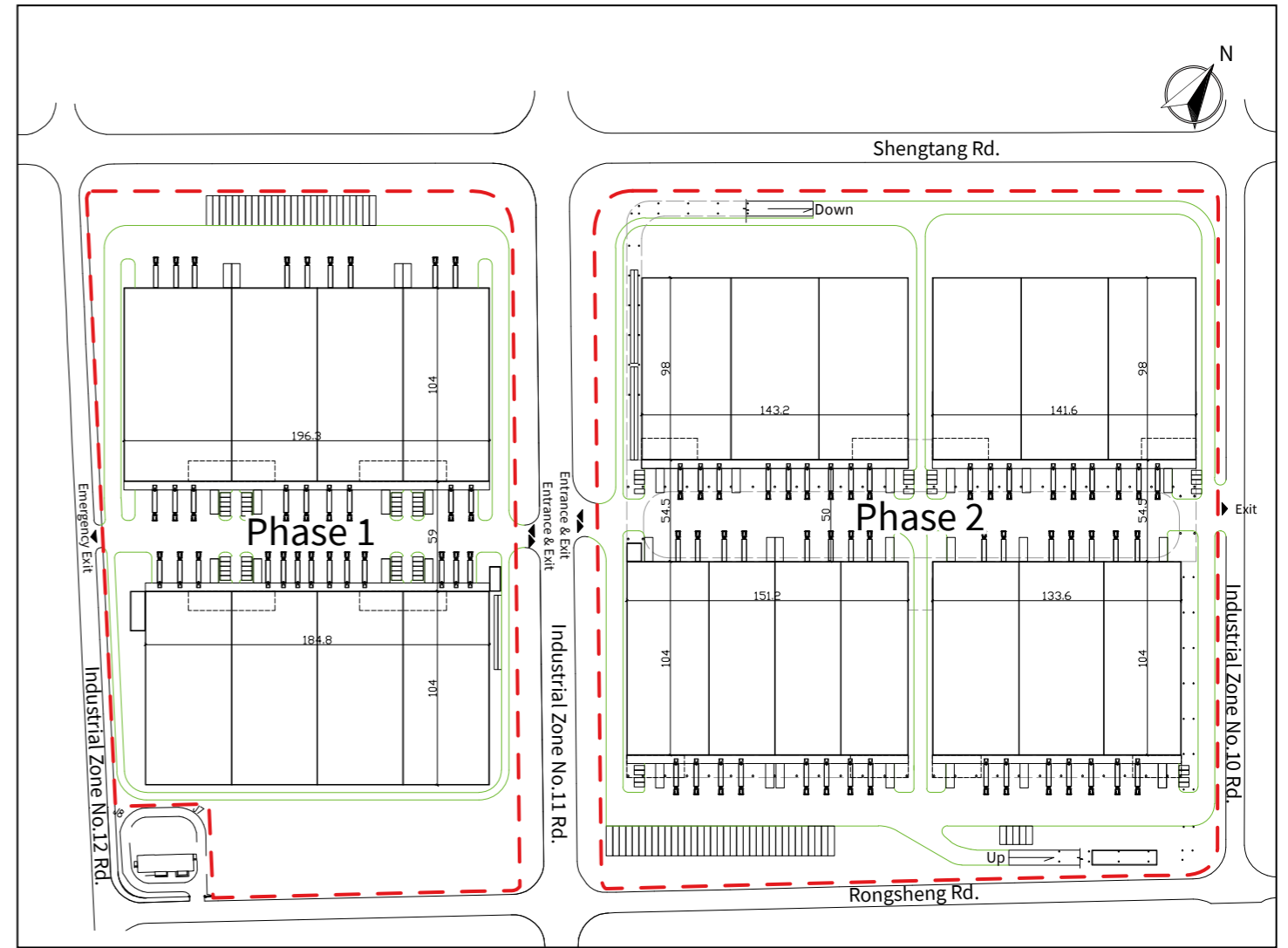
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——位于津南区小站工业园内，毗邻津港高速(S4)收费站和津港公路，至天津市区(外环)车程20公里，至天津机场车程40公里
- 区域分拨的优良节点——紧邻长深高速(G25)和津晋高速(S50)，可服务于北京、雄安新区、河北及东北地区
- 周边区域产业基础良好——作为承接中心城区和滨海新区产业功能的重要地区，区内形成电子信息、机械装备制造、航空和汽车新材料研发制造等为主导的产业，政府有力地支持仓储物流产业的发展

国际化物流园区

- 高品质仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	81,090平方米(一期); 123,202平方米(二期)
建筑面积 Gross Floor Area:	44,263平方米(一期); 123,197平方米(二期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	44,263平方米(一期); 113,680平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	5,300~6,800平方米(一期); 约3,800~5,500平方米(二期)
停车位 Parking:	大车66个, 小车124个
净高 Clear Height:	10米(一期); 9米/10米(二期)
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	33个(一期); 77个(二期)
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
提升门 Dock Door:	2.5×3.5米
坡道门 Drive-in Door:	4.0×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米/6米
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带3-5%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.5×25.8米(一期); 一层:11.5~11.8×11.3~11.5米/二层:11.4~11.8×22.6~23.0米(二期)
防火等级 Fire Rating:	用于存储丙类二项物品, 耐火等级一级
消防系统 Fire Protection System:	火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统
照明系统 Lighting:	LED灯具
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪