

安博无锡梅村物流中心

Prologis Wuxi Meicun Logistics Center



地理位置 Location

- 江苏省无锡市梅村镇新洲路242号
No.242 Xinzhou Road, Meicun Town, Wuxi, Jiangsu

周边交通设施 Accessibility

- 距G312国道车程2公里 To G312: 2km drive
- 距无锡市区车程18公里 To Downtown Wuxi: 18km drive
- 距京沪高铁(无锡东站)车程5公里
To Beijing-Shanghai Railway Station (Wuxi East Station): 5km drive
- 距无锡机场车程10公里 To Wuxi Airport: 10km drive
- 距上海虹桥机场车程110公里 To Shanghai Hongqiao Airport: 110km drive
- 距G42沪宁高速(苏南硕放机场出入口)车程7公里
To G42 (Shanghai-Nanjing-Sunan Shuofang Airport Entrance): 7km drive

路线指引 Direction

- 路线1: 京沪/沪宁(G2/G42)高速 > 苏南硕放机场出口下 > 右拐至新韵北路直走 > 至金城路高架左拐 > 至新洲路右拐
> 沿新洲路直行至锡达路路口, 项目位于新洲路西侧
Route 1: G2/G42(Beijing-Shanghai/Shanghai-Nanjing) > Sunan Shuofang Airport Exit > Turn right to North Xinyun Road > Turn left onto Jincheng Elevated Road > Turn right on Xinzhou Road > Drive straight to the intersection with Xida Road, reaching the project site on the west side of Xinzhou Road
- 路线2: 312国道 > 向北转进新洲路 > 沿新洲路向北直行至锡达路路口, 项目位于新洲路西侧
Route 2: G312 > Drive north to turn right onto Xinzhou Road > Drive north on Xinzhou Road to the intersection with Xida Road, reaching the project site on the west side of Xinzhou Road

免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

安博无锡梅村物流中心

Prologis Wuxi Meicun Logistics Center



132,000平方米
江苏省无锡市梅村镇新洲路242号



FOR LEASE

租赁经理: 159 2190 4305 / 159 2180 5824

全国租赁热线: 400 630 8018

安博无锡梅村物流中心

Prologis Wuxi Meicun Logistics Center



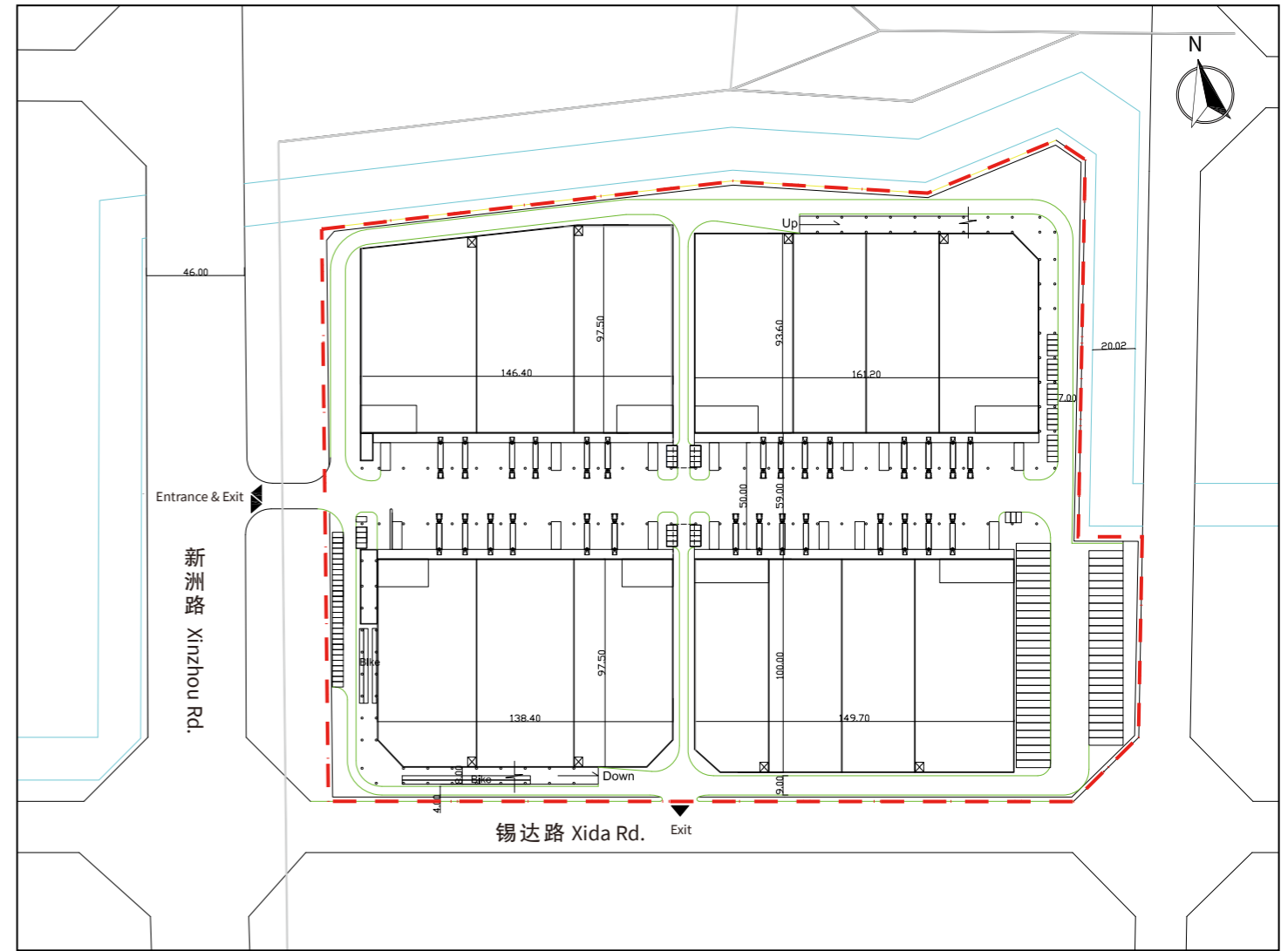
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——距无锡市中心仅18公里车程，紧邻金城路高架、高浪路高架和新华路高架
- 区域分拨的优良节点——距苏南硕放国际机场10公里车程，紧邻G42沪宁高速，京沪高铁和312国道
- 坚实的工业基础——无锡新区为国家级开发区，目前入驻多家500强企业

国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	104,100平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	132,090平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	131,987平方米
建筑类型 Building Type:	二层(带坡道)
租赁单元 Divisible Unit:	约4,000-4,500平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
停车位 Parking:	卡车53个, 小车69个
仓库室内净高 Inside Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	外月台边到边50米
柱网 Column Spacing:	一层: 11.4米x10.3米(11.2米); 二层: 11.4米x20.6米(22.4米)
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	一层二层均为3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	2米x2.5米, 荷载6T, 2台/独立租赁单元
提升门 Dock Door:	5米x3.5米, 2樘/独立租赁单元
坡道门 Drive-in Door:	4米x4.5米, 1樘/独立租赁单元
屋面采光 Skylight Ratio:	二层仓库屋面设置有采光带, 约3%屋面面积
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
仓库照度 Illuminance:	200-250Lux(办公室400Lux)
仓库照明 Lighting:	节能型荧光灯
通风系统 Ventilation System:	机械通风系统, 仓库换气次数满足每小时2次
库内地面 Floor Finish:	耐磨混凝土硬化地面
备用柴油发电机 Backup Power Generator:	1000kva
建筑建构 Superstructure:	预制钢结构